



ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2023 № 295-ПГ

городской округ Лобня

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1163-ПГ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 27.06.2023 № 86/37 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 14.12.2022 № 208/28 «О бюджете городского округа Лобня на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с учетом изменений и дополнений, внесенных решением Совета депутатов городского округа Лобня от 28.02.2023 № 16/31), постановлением Главы городского округа Лобня от 29.12.2022 № 1152-ПГ «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы, утвержденную постановлением Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1163-ПГ (ред. от 11.04.2023 № 101-ПГ):

1.1. Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (Приложение 1 постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1163-ПГ)

изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Планируемые показатели реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы (Приложение 2 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1163-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

1.3. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (Приложение 3 к постановлению Главы городского округа Лобня от 30.12.2022 № 1163-ПГ) изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Разуваева Д.С.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение 1  
к Постановлению Главы городского округа Лобня  
от 04.09.2023 № 295-ПГ

«Приложение 1  
к Постановлению Главы городского округа Лобня  
от 30.12.2022 № 1163-ПГ (ред. от 11.04.2023 № 101-ПГ)

Паспорт муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023 – 2027 годы

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Ю.В. Большаков					
Муниципальный заказчик программы	Комитет по управлению имуществом Администрация городского округа Лобня (далее – Муниципальный заказчик)					
Цели и задачи муниципальной программы	<p>Основные цели муниципальной программы: Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Основные задачи муниципальной программы: Координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Лобня. Переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.</p>					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» (далее – Подпрограмма 2)					
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	41 633,39	11 320,84	30 312,55	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета городского округа Лобня	80 754,44	20 249,10	41 699,74	18 805,60	0,00	0,00
Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего, в том числе по годам:	122 387,83	31 569,94	72 012,29	18 805,60	0,00	0,00

## Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшее направление в данной сфере - переселение граждан из аварийного жилищного фонда. На территории городского округа Лобня в установленном законодательством порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирный жилой дом коридорного типа по адресу: г. Лобня, ул. Научный городок, д.17. Данный аварийный дом подлежит расселению за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», жилищным законодательством Российской Федерации решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, и является объектом заботы Администрации городского округа Лобня о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса, и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах разработчику муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – муниципальная программа) для ее корректировки. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово – экономических изменений на жилищном рынке и проблем в жилищном строительстве.

Достижение целей и основных направлений муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав муниципальной программы.

Основными целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снижение объема аварийного жилищного фонда.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- выполнение обязательств по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

Основными задачами муниципальной программы являются:

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Лобня;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Основными направлениями Подпрограммы 2 являются:

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Лобня;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации Подпрограммы 2 являются: средства консолидированного бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 02 «Переселение из аварийного жилищного фонда до 2025 года» подраздела 10.6 «Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Подпрограммы 2 Государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 и в пределах средств, предусмотренных основным мероприятием 02 «Переселение из аварийного жилищного фонда» Подпрограммы 2 муниципальной программы городского округа Лобня Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Муниципальная программа разработана в рамках реализации Государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 №182/10 (далее – Государственная программа Московской области) и основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

Участниками Государственной программы Московской области являются муниципальные образования Московской области, взявшие обязательства по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, обеспечившие софинансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального образования и заключившие соглашение с Министерством строительного комплекса Московской области.

Министерство строительного комплекса осуществляет:

- мониторинг реализации Государственной программы Московской области на основе сбора и анализа представляемой Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня отчетности;

- составление отчета о ходе реализации Подпрограммы 2 и реестра контрактов;

- предоставление ежеквартально в Министерство экономики и финансов Московской области отчетов о ходе выполнения Подпрограммы.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня осуществляет:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах;

- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев вступления в подпрограмму, а также освещение в средствах массовой информации итогов её реализации;

- представление Министерству строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации подпрограммы и расходовании финансовых средств.

Планируемые результаты реализации муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей отражены в Приложении 2 к муниципальной программе.

В состав муниципальной программы включена Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств областного и местных бюджетов, производится в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, должны быть соблюдены следующие рекомендуемые требования, а именно:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>г) вентиляционные решетки;</li> <li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>- мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>- электророзетки;</li> <li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> </li> <li>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).</p>
--	---

Приложение 2  
к Постановлению Главы городского округа Лобня  
от 04.09.2023 № 295-ПГ

«Приложение 2  
к Постановлению Главы городского округа Лобня  
от 30.12.2022 № 1163-ПГ (ред. от 11.04.2023 № 101-ПГ)

Планируемые показатели реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы

№ п/п	Показатели реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					№ основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»										
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча квадратных метров	0,06	0,13	0,36	0,00	0,00	0,00	02.01
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, за счет муниципальных программ	Отраслевой показатель	Тысяча человек	0,003	0,008	0,037	0,00	0,00	0,00	02.01



Методика расчета значений показателей реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Порядок расчета значений целевого показателя	Источник данных	Периодичность предоставления
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»				
1.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	
1.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых граждан из аварийного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года с привлечением средств бюджета Московской области.	Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области	



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017.	2023-2027 годы	Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2
		Средства бюджета городского округа Лобня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ВСЕГО по Подпрограмме 2	2023-2027 годы	Итого	122 387,83	31 569,94	72 012,28	18 805,60	0,00	0,00		
		Средства бюджета Московской области	41 633,39	11 320,83	30 312,55	0,00	0,00	0,00		
		Средства бюджета городского округа Лобня	80 754,44	20 249,10	41 699,74	18 805,60	0,00	0,00		
		Внебюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Контроль за реализацией муниципальной программы и достижением установленных значений количественных и качественных показателей производится муниципальный заказчиком.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня осуществляет представление Министерству строительного комплекса Московской области ежеквартальных отчетов, по итогам года отчетов о ходе реализации муниципальной программы и расходовании финансовых средств.

».